

SENDEBERICHT

ZEIT : 29/06/2018 14:30
NAME : ULRICH WOCKELMANN
FAX : +49-2371-9206650
TEL :
S-NR. : E69703C1N290344

DATUM/UHRZEIT	29/06 14:08
FAX-NR. /NAME	020179927535
Ü. -DAUER	00:22:17
SEITE(N)	26
ÜBERTR	OK
MODUS	STANDARD
	ECM


58706 Menden

Landessozialgericht Nordrhein-Westfalen
Zweigertstraße 54
45130 Essen
Fax: 0201 7992-302

29.06.2018

Im Beschwerdeverfahren


L 19 AS 919/18 B ER

 ./ Jobcenter Märkischer Kreis
- Widerspruchs- und Klagestelle -

wird auf das Schreiben des Gerichts vom 25.06.2018 Bezug genommen.

Vorab ist festzustellen, dass dem beklagten Jobcenter alle Unterlagen vorgelegt, bzw. übersandt wurden.

In der Anlage übersende ich Ihnen die Kontoauszüge vom 02.03.2018 - 09.06.2018 (Auszüge 12-23). Ein neuer Kontoauszug liegt in Folge fehlender Buchungen heute noch nicht vor.

Der Umzug in die andere Wohnung ist auf Anraten von  erfolgt, um den Ansprüchen des Jobcenters entgegen zu kommen, und um die Unterstellung einer Verantwortungs- und Einstandsgemeinschaft zu entkräften. Im vorgelagerten Widerspruchsverfahren, hatte das Jobcenter dem Widerspruchsbegehren auf dem Papier entsprochen, die Anwaltskosten übernommen, dann aber die konkrete

██████████
██████████
58706 Menden

Landessozialgericht Nordrhein-Westfalen
Zweigertstraße 54
45130 Essen
Fax: 0201 7992-302

29.06.2018

Im Beschwerdeverfahren

L 19 AS 919/18 B ER

██████████ ./. Jobcenter Märkischer Kreis
- Widerspruchs- und Klagestelle -

wird auf das Schreiben des Gerichts vom 25.06.2018 Bezug genommen.

Vorab ist festzustellen, dass dem beklagten Jobcenter alle Unterlagen vorgelegt, bzw. übersandt wurden.

In der Anlage übersende ich Ihnen die Kontoauszüge vom 02.03.2018 - 09.06.2018 (Auszüge 12-23). Ein neuer Kontoauszug liegt in Folge fehlender Buchungen heute noch nicht vor.

Der Umzug in die andere Wohnung ist auf Anraten von RA. ██████████ erfolgt, um den Ansprüchen des Jobcenters entgegen zu kommen, und um die Unterstellung einer Verantwortungs- und Einstandsgemeinschaft zu entkräften. Im vorgelagerten Widerspruchsverfahren, hatte das Jobcenter dem Widerspruchsbegehren auf dem Papier entsprochen, die Anwaltskosten übernommen, dann aber die konkrete Umsetzung gegen den Widerspruchsführer und jetzigen Beschwerdeführer verweigert.

Ende Januar lief die EU-Rente aus. Die Zahlungsverweigerung machte private Verschuldung erforderlich, die mit der Auszahlung der Fonds-Rente am 29.03.2018 Zurückerstattung (Auszug 15 Blatt 1)

Es wird beantragt die Beklagte zur Nach- und Weiterleistung der rechtmäßigen Regelleistungen und KDU-Anteile zu verpflichten und das Nichtvorliegen einer Verantwortungs- und Einstandsgemeinschaft festzustellen.

Anlagen

██████████

Einheitsmietvertrag für Wohnungen

Zwischen

Vorname und Name

Straße und Hausnummer/Postfach

PLZ und Ort

58706 MENDEN

vertreten durch

- im Folgenden „Vermieter“ -¹

und

Vorname und Name

Straße und Hausnummer/Postfach

PLZ und Ort

58706 MENDEN

vertreten durch

- im Folgenden „Mieter“ -²

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§ 1 Mietobjekt

1.1 Vermietet werden im Gebäude³

Ort, Straße und Hausnummer,

58706 MENDEN Apr. 1.06 Apr. 3

die Wohnung im EG/ OG links/ Mitte/ rechts mit insgesamt ca. ... m² Wohnfläche und folgenden Räumen zur Wohnnutzung:

2 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad (Badewanne/ Dusche/ Waschbecken/ WC/ 34,09,
 WC, 1 Flur/ Diele, Abstellkammer, Balkon/ Dachterrasse, Terrasse, Garten/-anteil,
 Speicheranteil (Nr. ...), Kelleranteil (Nr. ...), Garage (Nr. ...), Stellplatz (Nr. ...)

1.2 Die Angabe der Fläche, auch in Unterlagen und Angaben vor Vertragsschluss, dient wegen möglicher Messfehler nicht zur Festlegung des Mietobjekts. Der räumliche Umfang der gemieteten Sache ergibt sich aus Anzahl und Beschreibung der vermieteten Räume. Dem Mieter ist das Objekt bekannt.

1.3 Dem Mieter werden vom Vermieter folgende Schlüssel ausgehändigt:

2 Wohnungsschlüssel, 1 Haustürschlüssel, 1 Briefkastenschlüssel, Kellerschlüssel, Speicherschlüssel,
 Garagenschlüssel, Hoftorschlüssel,

Die Erstellung weiterer Schlüssel durch den Mieter bedarf der vorherigen Zustimmung des Vermieters.
Die Zustimmung bedarf der Schriftform.

1.4 Dem Mieter ist gestattet, folgende gemeinschaftlichen Anlagen und Einrichtungen mitzubeneutzen:

Innenhof (jedoch nur zum Be- und Entladen, nicht zum Parken), Fahrradraum, Waschküche, Trockenraum,
Die Gestattung kann jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen werden.

§ 2 Mietzeit

2.1 Das Mietverhältnis beginnt am 01.04.2018 und

wird auf unbestimmte Zeit geschlossen (unbefristet).

wird bis unbefristet befristet abgeschlossen. Zu diesem Zeitpunkt endet es automatisch, ohne dass es einer Kündigung bedarf.
Das Mietverhältnis wird befristet abgeschlossen, weil der Vermieter die Räume nach Ablauf der Mietzeit⁴
 als Wohnung für sich, seine Familienangehörigen oder Angehörige seines Haushalts nutzen will, nämlich

an einen zur Dienstleistung Verpflichteten vermieten will.
 in zulässiger Weise beseitigen will.
 in zulässiger Weise so wesentlich verändern will, dass durch die Maßnahmen die Fortsetzung des Mietverhältnisses erheblich erschwert würden.
Beschreibung der Maßnahmen, der Auswirkungen auf die Mieträume und der Auswirkungen auf das Mietverhältnis:

in zulässiger Weise so instand setzen will, dass durch die Maßnahmen die Fortsetzung des Mietverhältnisses erheblich erschwert würden.
Beschreibung der Maßnahmen, der Auswirkungen auf die Mieträume und der Auswirkungen auf das Mietverhältnis:

Tritt der Grund der Befristung erst später ein, so kann der Mieter eine entsprechende Verlängerung des Mietverhältnisses verlangen; entfällt der Grund, so kann der Mieter eine Verlängerung auf unbestimmte Zeit verlangen.

2.2 Die ordentliche Kündigung des Mietverhältnisses

ist nach den gesetzlichen Vorschriften möglich.

ist für die Dauer von ...⁵ seit Abschluss des Mietvertrages für beide Parteien ausgeschlossen. Eine ordentliche Kündigung kann frühestens zum Ablauf dieser Zeit mit den gesetzlichen Fristen erklärt werden. Der Mieter kann seine vorzeitige Entlassung aus dem Mietverhältnis verlangen, wenn er die Wohnung aus wichtigen persönlichen Gründen aufgeben muss.

Einheitsmietvertrag 2849





württembergische

Der Fels in der Brandung.

Es betreut Sie:

[Redacted]
Unnaer Str. 48
58706 Menden Sauerland
Telefon 02373-7604060
Telefax 0711-662805656

Es schreibt Ihnen:

Kundenbetreuung
Telefon 0711 662-724834
Telefax 0711 662 829400

30.11.2017

Württembergische Lebensversicherung AG, 70163 Stuttgart

DV 12 0,70 Deutsche Post



*00173323*3150*0000363*0112*

Frau

[Redacted]
58706 Menden



00066573630

~~Versicherung Nr. 05-0654403-33~~

Sehr geehrte Frau [Redacted]

vielen Dank für Ihre Mitteilung. Gerne informieren wir Sie über den Wert Ihres Vertrages.

Der Rückkaufswert Ihres Vertrages beträgt zum 28.11.2017

2.921,28 EUR.

Haben Sie Fragen? Rufen Sie uns einfach an. Wir helfen Ihnen gerne.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted signature area]

ppa. Dr. Schlotter

ppa. Mader

Württembergische
Lebensversicherung AG
Besuchsanschrift:
Gutenbergstraße 30
70176 Stuttgart
www.wuerttembergische.de

Vorstand: Norbert Heinen (Vors.)
Franz Bergmüller, Thomas Bischof,
Dr. Michael Gutjahr, Dr. Susanne
Pauser, Jens Wieland
Aufsichtsratsvorsitzender:
Jürgen A. Junker

Sitz der Gesellschaft:
Stuttgart
AG Stuttgart
HRB 280
Steuernummer:
99016/08199

Bankverbindung:
Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank, Ludwigsburg
IBAN: DE08 6042 0000 9601 1345 83
BIC: WBAG DE 61