

Höchstsätze für Mieten stehen in der Kritik

Kosten der Unterkunft: Betroffene klagen gegen Landkreis

WERRA-MEISSNER. Bei 5191 Haushalten im Werra-Meißner-Kreis übernehmen Jobcenter und Kreis die Kosten der Unterkunft. Die Höchstgrenzen für die Miete sind streng; wie sie erhoben wurden, ist für die Betroffenen nicht nachvollziehbar, denn im Kreis gibt es keinen Mietspiegel. Das kritisieren auch Mitglieder der Partei „Die Linke“: „Wo die Datengrundlage herkommt, ist völlig unklar“, sagt Christine Hadji Ghafouri (Witzenhausen).

Wie Kreissprecher Jörg Klinge auf Anfrage mitteilt, hat die Hamburger Beratungs-Firma „Analyse und Konzepte“ 2013 über eine Mietwerterhebung ein sogenanntes „Schlüssiges Konzept“ erstellt – wie auch für die Kreise Hersfeld-Roten-burg und Schwalm-Eder. „Die

Ergebnisse der Analyse stellen die Angemessenheitsgrenzen dar, die seit dem 1. April 2014 Anwendung finden“, sagt Klinge und bestätigt: „Das Schlüssige Konzept unterliegt nicht der Veröffentlichung.“ Der Sozialausschuss des Kreises habe sich damit im Januar 2014 öffentlich befasst, einen Kreistagsbeschluss habe es dazu nicht gegeben, weil es sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung handele.

Wie aus dem Ausschuss-Protokoll hervorgeht, wollte der Kreis über das 29 000 Euro teure Gutachten rechtssichere Mietpreisrichtwerte erhalten. Doch wie rechtssicher das Konzept ist, muss sich noch zeigen. Derzeit laufen in dieser Angelegenheit Klagen gegen den Werra-Meißner-Kreis vor dem Sozialgericht

Kassel. Ein Urteil sei noch nicht abzusehen, so Klinge. Das bestätigt auch die häufig im Bereich des Sozialrechts tätige Rechtsanwältin Marlene Jendral (Göttingen), die einen Mandanten in dem Verfahren vertritt. Sozialgerichtsfälle könnten sich lange hinziehen, zudem sei es möglich, dass das Verfahren in die zweite Instanz gehe.

Ebenfalls unklar ist noch, wie oft die Angemessenheitsgrenzen an die tatsächlichen Mietpreise angepasst werden. Das Sozialgesetzbuch verlangt, dass die Mietwerte mindestens alle zwei Jahre überprüft werden. (fst) SEITE 2, HINTERGRUND, ZUM TAGE

Add Comment

