

355D 109685

88



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus und Grund Hagen und Umgebung e.V., Dahlenkampstr. 5, 58095 Hagen

Zeugeneinwurf

Frau
Marlies Jessop
Wiesenstr. 20
58642 Iserlohn

JF8
Eing.: 02. März 2015
- 10 -

Haus und Grund Hagen und Umgebung e.V.
gegründet 1892

Dahlenkampstr. 5
58095 Hagen



Telefon (02331) 17086

Telefax (02331) 22101

eMail hughagen@aol.com

Homepage www.haus-und-grund-hagen.de

Bürozeiten:

Mo. - Mi. von 09.00 - 16.00 Uhr

Do. von 09.00 - 17.00 Uhr

Persönliche Beratung:

von 09.00 - 12.00 Uhr

von 09.00 - 12.00 Uhr

und von 14.00 - 17.00 Uhr

nach Vereinbarung

Freitag geschlossen

Telefonische Rechtsberatung:

Montag - Donnerstag von 13.00 - 14.00 Uhr

Sachbearbeiter
Herr Völk

Unser Zeichen
KV/hi

Datum
19.02.2015

Sehr geehrte Frau Jessop,

im Auftrag und gemäß anliegender Vollmacht unseres Mitgliedes, der Frau Dorothee Salmann, Herringer Weg 65, 59067 Hamm haben wir Ihnen folgendes mitzuteilen:

Sie bewohnen seit dem 01.02.2004 im o. a. Hause unseres Mitgliedes eine Wohnung mit 59,49 m² Wohnfläche, bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Diele, Bad mit WC, im Dachgeschoss mit Heizung, Baujahr 1959.

Für diese Wohnung zahlen Sie eine monatliche Grundmiete von 213,00 € (= 3,58 €/m² Wohnfläche im Monat).

Gemäß § 558 BGB kann der Vermieter die Zustimmung zu einer Erhöhung der Miete bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete verlangen, wenn die Miete in dem Zeitpunkt zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit 15 Monaten unverändert ist.

Das Mieterhöhungsverlangen kann frühestens ein Jahr nach der letzten Mieterhöhung geltend gemacht werden. Erhöhungen nach den §§ 559 - 560 BGB werden nicht berücksichtigt.

Vereinsregister Amtsgericht Hagen VR 821
Geschäftsführer Klaus Völk
Vorsitzender RA und Notar Paul Streppel
Stellvertretende Vorsitzende RA Werner Reinhardt und Marco Hubricht

Steuernummer 321/5805/0244
Gläubiger-Identifikationsnummer DE75HUG00000140142

bitte wenden ⇨

Sparkasse Hagen

Konto-Nr. 100 010 733 BLZ 450 500 01

IBAN DE 28 4505 0001 0100 0107 33

BIC WELADE3HXXX

Märkische Bank eG

Konto-Nr. 5058 630 200 BLZ 450 600 09

IBAN DE77 4506 0009 5058 6302 00

BIC GENODEM1HGN

Postbank Dortmund

Konto-Nr. 5891-463 BLZ 440 100 46

IBAN DE11 4401 0046 0005 8914 63

BIC PBNKDEFF

Dies entspricht einer neuen monatlichen Grundmiete von

4,10 € x 59,49 m ² =	243,91 €
+ bisher gezahlter Betriebskosten	128,75 €
sowie Kabelgebühr	8,25 €
Gesamtmiete =	<u>380,91 €</u>

Nach § 558 b Abs. 1 BGB tritt die Fälligkeit der neuen Grundmiete ab 01. Mai 2015 ein (von Beginn des 3. Kalendermonats ab, der auf den Zugang dieses Erhöhungsverlangens folgt). Sie wollen bitte gem. § 558 b Abs. 2 BGB hierzu bis spätestens zum 30. April 2015 (bis zum Ablauf des 2. Kalendermonats, der auf den Zugang dieses Erhöhungsverlangens folgt) Ihre Zustimmung zu dieser Mietanpassung erteilen, weil sonst nach gesetzlicher Vorschrift bis zum Ablauf von drei weiteren Monaten auf Erteilung der Zustimmung geklagt werden müsste.

Mit freundlichem Gruß
Haus und Grund Hagen und Umgebung e.V.

Völk



Anlagen

Vollmacht

Mietspiegel der Stadt Iserlohn

Zustimmungserklärung

Vereinsregister Amtsgericht Hagen VR 821
Geschäftsführer Klaus Völk
Vorsitzender RA und Notar Paul Streppel
Stellvertretende Vorsitzende RA Werner Reinhardt und Marco Hubricht

Steuernummer 321/5805/0244
Gläubiger-Identifikationsnummer DE75HUG00000140142

Sparkasse Hagen

Konto-Nr. 100 010 733 BLZ 450 500 01

IBAN DE 28 4505 0001 0100 0107 33

BIC WELADE3HXXX

Märkische Bank eG

Konto-Nr. 5058 630 200 BLZ 450 600 09

IBAN DE77 4506 0009 5058 6302 00

BIC GENODEM1HGN

Postbank Dortmund

Konto-Nr. 5891-463 BLZ 440 100 46

IBAN DE11 4401 0046 0005 8914 63

BIC PBNKDEFF