

Märkischer Kreis Postfach 1453 · 58744 Altena

Jobcenter Märkischer Kreis  
Geschäftsleitung  
Friedrichstr. 59/61  
58636 Iserlohn

**Fachdienst Soziales**  
58762 Altena, Bismarckstraße 17

Frau Laqua  
Zimmer: 223  
Durchwahl: (02352) 966-7122  
Telefax: (02352) 966-7169  
E-Mail: m.laqua@maerkischer-kreis.de  
Zentrale: (02352) 966-60  
www.maerkischer-kreis.de

**Sprechzeiten**  
montags bis freitags 8.30-12.00 Uhr  
donnerstags zusätzlich 13.30-15.30

**20.11.2015**  
**Aktenzeichen: 77.2-SGB II**  
(bei Fragen und Antworten immer angeben)

## Rundschreiben Nr. 04/2015

### Umsetzung des schlüssigen Konzeptes zur Ermittlung der angemessenen Kosten der Unterkunft nach § 22 Sozialgesetzbuch Zweites Buch (SGB II)

**Hier: Fortschreibung des grundsicherungsrelevanten Mietspiegels zum 01.01.2016**

Zum 01.01.2014 wurden der auf Basis eines schlüssigen Konzeptes zur Ermittlung der angemessenen Kosten der Unterkunft nach § 22 SGB II im Märkischen Kreis erstellte grundsicherungsrelevante Mietspiegel eingeführt.

In Anlehnung an die vorgeschriebene Fortschreibung für qualifizierte Mietspiegel nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch werden die Werte für die angemessenen Kosten der Unterkunft mittels eines Index fortgeschrieben.

Der Märkische Kreis hat dabei nicht den Verbraucherpreisindex Kaltmieten und Nebenkosten für das Land NRW gewählt, sondern hat einen angebotsorientierten Index entsprechend der Entwicklung der Marktlage gewählt. Dies stellte sich als die für die Leistungsberechtigten günstigere Variante dar.

Die so neu berechneten Werte sind als neue Anlage zu Punkt 6 der Arbeitshilfe beigefügt und gelten ab dem 01.01.2016.

Ich bitte, wie folgt zu verfahren:

#### **Neuanträge**

Für Neuanträge gelten die Werte grundsätzlich ab dem 01.01.2016. Da allerdings **bei Anträgen, die ab sofort gestellt werden** bzw. bei einem dann vor dem 01.01.2016 einzuleitenden Mietsenkungsverfahren ein Umzug bis zum 31.12.2015 unwahrscheinlich ist, können den

Antragstellern bereits jetzt die neuen Werte als angemessene Kosten der Unterkunft mitgeteilt werden.

#### **bereits eingeleitete Mietsenkungsverfahren**

Aus Gründen der Rechtssicherheit sind alle Mietsenkungsverfahren, die bis zum 31.12.2015 noch nicht abgeschlossen sind, mit den neuen Werten und neuer Fristsetzung neu einzuleiten.

#### **bereits abgeschlossene Mietsenkungsverfahren**

Leistungsberechtigten, denen lediglich die angemessenen Kosten der Unterkunft in Höhe der ab dem 01.01.2014 geltenden Werten des grundsicherungsrelevanten Mietspiegels gewährt werden (Erstantrag ab dem 01.01.2014), erhalten von Amts wegen ab dem 01.01.2016 angemessene Kosten der Unterkunft in Höhe der fortgeschriebenen Werte. Ich bitte, die Fälle ab dem 01.01.2016 umzustellen.

Fälle, in denen ein Besitzstand nach den **vor** dem 01.01.2014 geltenden Regelungen zu angemessenen Kosten der Unterkunft (nach Wohngeldtabelle bzw. vorheriger Regelung Kaltmiete 4,80 €/5,06€/qm) gewährt wird, sind in der Regel davon nicht betroffen!

Lediglich für den Wohnungsmarkttyp 3 für Wohnungen bis 50 qm beträgt die angemessene Nettokaltmiete nunmehr 5,12 €/qm, sodass sich im Einzelfall ein für den Leistungsberechtigten günstigerer Betrag ergeben kann, wenn der Besitzstand bisher nach der Nettokaltmiete gewährt wurde. Zu vergleichen sind allerdings die Bruttokaltmieten. Ebenso verhält es sich im Wohnungsmarkttyp 3 bei Wohnungen bis 80 qm für den Bereich Hemer. Hier liegt die neue angemessene Nettokaltmiete bei 4,81 €/qm. Ich bitte, spätestens im Rahmen einer Weiterbewilligung diese Fälle zu prüfen.

Ich bitte um Kenntnisnahme und Beachtung.

Im Auftrag



Schüler